AVOKAT-RECHTSANWALT
LAWYER
VEHBI HALILI
Mob: 044 94 84 72
PRISHTINË

Drejtoria e Inspekcionit
Mitrovica Veriore
07.8.2925

Kërkes; nga Shkellzen Kaja ,lidhur me lirimin e lokalit,I cili gjendet te Shkolla Teknike në Mitrovicë Veriore .

Shkellzen Kaja nga Mitrovica , ishte shfrytzues I lokalit , i cili gjendet afer shkolles teknike në Mitrovicen Veriore , nuk kemi munsi ta identifikojm rrugen se ku gjendet lokali pasi që "Organizata Kriminale Secerna Brigada " kur ishte active I ka hjek emertimet e rrugve , edhe pse kan qen me emra kriminelesh.

I lartë cekuri Shkellzen Kaja , I posedon të gjitha dokumentacionet e nevojshme se ka qen shfrytzues I lokalit edhe para lufte , të cilat do I dergojm kopjet për ju.

Ne e dim se ajo pjes ka qen e uzurpuar nga kriminelet edhe bandat e ndryshme , ku vikm ishte e uzurpimit ishte edhe I lartcekuri .

Prandaj , kërojm lirimin e lokalit, për të cilin do kërkoj nga organet Drejtoria për Urbanizëm ,Kadaster dhe Gjeodozi në Mitrovicë Veriore lejen për vazhdimin e veprimtaris time si kpuctar që isha para lufte.

Provat;Kontrata, për kompenzimin e hargjimeve nr.03nr.450/7 dat.16.12.1991.
Aktvendimi I ish-Komunes të Mitrovices08.nr.351/326 dat. 12.10.1994.
Fotot e lokalit ku gjendet
Autorizimi për av. Vehbi Halili
Kërkesa e aprovuar e dat. 9.06.1987

Parashtruesi I kërkeses; Shkellzen Kaja , nepermes avokat Vehbi Halili rr. UÇK , nr. 28 Prishtinë
Telefoni ;044/948472.

Ovo rešenje važi 6. meseci računajući od dana kada je uručeno investitoru.

O b r a z l o ž e n j e

Svojim zahtevom od 9.06. 19 87 god. Kaja Škelzen iz Titove Mitrovice obratio se Serketarijatu za urbnaizam, komunalne is tambene poslove Skupštine opštine Titova Mitrovica za postalvjanje montažnog objekta privremenog lokala obučarske delatnosti ispod pasaža u ul. Lole Ribara 57 u T.Mitr

Uz zahtev je imenovani priložio investiciono-tehničke dokumentaciju čija ispravnost utvrdjena od strane ovog Sekretarijata ršeenje o užoj lokaciji borj 08-353-52 od 21.05. 19 87 .god. dokaz-ugovor o korišćanju o izvršenoj uplati 42.000.- dinara od 198 .god. dokaz neizgradjenog zemljišta br. - od - 198 .god. i pismenu saglasnot urbaniste-Skupštine optšine Titova Mitrovica.

Uzimajući u obzir gore navedene okolnosti a postupajući u svemu prema članu 3. 4. i 6. Odluke o uslovima i načinu postavljanja privremenih objekata na području opštine Titova Mitrovica, pa je ovaj Sekretarijat je done rešenje o postavljanju privremenog objekta koji je imenovani tražio.

POUKA O PRAVNOM LEKU: Protiv ovog rešenja nezadovoljna strana ima pravo žalbe Porkajinskom komitetu za urbnaizam, komunalne i stambnee delatnosti u Prištini u roku od 15. dana od dana prijema ovog ršeneja. Žalba se predaje preko ovog Serketarijata a taksria sa 40,00 dinara po Tarb. br. 2. Odluke o optšnskim administrativnim taksama.

Taksa za ovo rešenje u iznosu od 570.- din. po Tarb. broju 1. i 25. Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("sl.list SAPK", br. 31/83), naplaćena je i propisano poništena na smaom podensku.

Naplata stvarnih troškova po cenovniku usluga Sekretarijata za urbanizam, komunalne is tambene poslove koji je usvojen Zaključkom Izvšrnog veća SO-e Titova Mitrovica 02-br.06-58 od 13.12. 1984. godine, u iznosu od 19.400.- din. koji je uplaćen na žiro račun br. 68200-637-224. Sekretarijata za urbanizam, komunalne i stambnee poslvoe SO-e Titova Mitorivca.

SKUPŠTINA OPŠTINE TITOVA MITROVICA
Serketarijat za urbanizam,kom.i stam.posl.
08.br. 351/ 195 od 15.06. 198 7.god.
Titova Mitrolvca

REFERENT,
Adem Prekazi

SEKRETAR SERKETARIJA,
Vojislav Stijović

Sekretarijat za urbanizam, komunalne i stambene poslove skupštine opštine Titova Mitrovica, rešavajući po zahtevu Kaja Škelzena

Titove Mitrovice da mu se odobri izgradnja privremenog lokala obučarske delatnosti na delu pasaža. a na osnovu člana 3, 4. i 6. Odluke o uslovima i načinu postavljanja privremenih objekata na području Opštine Titova Mitrovica ("Sl.list SAPK", br. 9/70), i primenom člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("sl.list SFRJ", br. 4/77), donosi

R E Š E NJ E

DOZVOLJAVA SE KAJA ŠKELZENU

iz Titove Mitrovice da kao investitor može izvesti radove na izgradnji privremenog lokala obučarske delatnosti gabaritnih dimenzija 4,oo x 3,oo m,bruto površine 12,oo m2,na delu pasaža stambene zgnade locirane nakat.parceli br.2569/1 K.O.Titova Mitrovica,u ulici Lola Ribara br.57. u Titovoj Mitrovici.

Radovi na izgradnji privremenog lokala iz prethodnog stavaovog rešenja imaju se izvesti u svemu prema datim urbanistič tehničkim uslovima i protokola regulacije kao i skice-projektnog orata izradjen od strane stručne službe ovog komiteta,koji čine sastavni deo ovog rešenja.

Lokacija se ima koristiti u vremenu od 16.o6.1987.godine do 16.o6.1989.godine,a po isteku roka korišćenjalokacije imenovani je dužan da produži rok korišćenja lokacije-pasaža kod SIZ-ce komunalne delatnosti u T.Mitrovici,u protivnom ovo rešenje staviće se van snage.

Nadzor nad izvodjenjem radova i obeležavanje gabarita lokala ispod pasaža ima se izvesti od strane stručne službe ovog komiteta. Pre postavljanja objekta privremenog lokala. dužni ste izvesti geometra koji će vam locrlati objekat i dati kote terena u svemu prema protokolu regulacije koji čini sastavni deo ovog rešenja.

Kada se ukaže potreba ili nastupi neki od momenta iz člana 4. i 6. Odluke o uslovima i načinu postalvjanja privremenih objekata investitor je dužan da ukloni montažni objekat u roku od 8. dana od dana prijema rešenja od nadležnog organa bez ikakve naknade.

U slučaju bilo kakvog odstupanja -pomeranja od protokola reuglacije, konstrukcije montažngg objekta ili dimenzije objekta dužni ste da tražite saglasnost od ovog organa.

Objekat će se locirati na kat.parceli br. 2569/1 K.O. Titova Mitrovica na zvano mesto " Lola Ribara 57 " u T.Mitrovici.

Upotrebe postavljenog objekta odobriće se na osnovu posebne dozvole koja će se izdati po pregledu izgradjenog objekta.

./.

REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
Xhevat Sh. Veseli
Mitrovicë

Akti en brevet
LRP.Nr.Rendor.10876/2017

Me dt: pese tetor , dymijë e shtatëmbëdhjetë, para meje, Xhevat Veselit Noter me zyre noteriale ne Mitrovice, Rr. "Bedri Gjinaj", me kerkese dhe ne prezence të----------
---

SHKELZEN (Kapllan) KAJA i lindur me 02.04.1967 në Mitrovicë, Identitetin e të cilit e vertetojme me leternjoftimin e Kosoves me numer **ID02507778** dhe me numer personal **1005272170** leshuar nga MPB-RKS, shtetas i Kosoves, me zotesi te plote veprimi. ----------
---

VERTETOJ se:----------
Ky dokument – kopje, eshte ne çdo aspekt konform Origjinalit qe me eshte prezentuar, eshte fotokopjuar ne kete zyre dhe pas krahasimit eshte vertetuar.----------
Dokumentin e percaktuar nga pala si origjinal, ku e ka sjelle ai dhe te njejtin e terhjek me kopjen e vertetuar.----------
Noteri nuk pergjigjet per permbajtjen e ketij dokumenti.----------
Shpenzimet jane paguar nga pala per 2 faqe ne vlere, prej 2 euro bazuar ne Nenin 43 LNK dhe Nenin 27 te Udhezimin Administrativ Nr. 02/2012 per Tarifat e Perkohshme Noteriale baze per pagesen e sherbimit te notereve, +18% tvsh, çmimi total eshte 2.36 Euro.----------
---

Akti eshte perpiluar pa nderprerje dhe ne pranine e pales ne zyren e Noterit ne Mitrovice, sot me datën: pese tetor , dymijë e shtatëmbëdhjetë.----------
---

NOTER:
Xhevat (Sh.) Veseli

(nenshkrimi dhe vula)

JP Direkcija za gradjevinsko
zemljište i puteve SO-KM 1998.
Br. 01-8 dana 30.01.~~97~~.g.
KOSOVSKA MITROVICA

U G O V O R
O NAKNADI TROŠKOVA UREDJENJA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

IZMEDJU:

1. KAJA SKELJZEN u daljem tekstu: KORISNIK), i

2. J.P. DIREKCIJA ZA GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE I PUTEVE opštine Kosovska Mitrovica (u daljem tekstu: J.P. Direkcija).

Član 1.

Ovim ugovorom se regulišu medjusobna prava i obaveze ugovorenih strana radi regulisan uredjenja gradjevinskog zemljišta na kat. parceli 2569/ 1 KO Kos.Mitrovica radi izgradnje objekta privremenog karaktera, prema ~~urbanističkoj dozvoli~~ aktu broj 03-351-321 od 30.01.1998. , i protokola regulacije broj 29 od 24.09.1991. god. koje su izdate od nadležne službe SO Kos. Mitrovica. Ugovor se zaključuje privremeno na dve godine odn. do 25.01.2000.g.

Član 2.

Na osnovu napred navedene dokumentacije korisnik je dužan da JP Direkciji uplati na žiro račun broj:
kod SDK filijala u Kos.Mitrovici iznos od:

Dug za period 25.12.97. do 25.01.98.g.		74,08
Naknada za period 25.01.98. do 25.01.2000.g.		
čl. 2		
I(2000 x 21,40 x 15%) x 10% I x 2 g	=	1.284,00
čl. 8		
(115,45 x 21,40 x 10%) x 2 g	=	494,12
Svega:		1.778,12

Dug za period 25.12.97. do 25.01.98.g.	74,08
Naknada za period 25.01.98. do 25.01.2000.g.	1.778,12
UKUPNO:	1.852,20

UKUPNO: 1.852,20

Slovima: Hiljaduosamstopedesetdva din. i 20/100

Član 3.

Korisnik se obavezuje da radove na uredjenom gradjevinskom zemljištu izvrši u svemu prema tehničkoj dokumentaciji i tehničkim uslovima kao i da pre izvodjenja radova obavesti nadležne organe SO koji su izdali Rešenje.

Član 4.

JP Direkcija se obavezuje da korisniku obezbedi minimum komunalne opremljenosti shodno zakonu o gradjevinskom zemljištu.

Član 5.

Ovaj Ugovor je zaključen dana 30.01.1998. godine, u pet ravnoglasnih primeraka od kojih se dva nalaze kod JP Direkcije a tri kod korisnika.

K O R I S N I K J.P. D I R E K C I J A

REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER **LRP. nr. 11115/2024**

KABIL MEROVCI

MITROVICË

Unë, Kabil Merovci, Noter me zyrë noteriale në Mitrovicë, Rruga ''Bedri Gjina'' nr. 5, me kërkesë të **Z. Shkelzen Kaja nga i ati Kapllan** i lindur më datë dy prill një mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë (02/04/1967) në Mitrovicë, me vendbanim sipas deklarimit të tij në rrugën ''Vëllezërit Frashëri '' nr.39.,Mitrovicë, Shtetas i Republikës së Kosovës, identitetin e të cilit e kam vërtetuar me shikimin e letërnjoftimit me numër ID1611797, me numër personal 1005272170, të lëshuar nga MPB-RKS me datë 13/03/2020, i vlefshëm deri me datë 12/03/2030;.----------

---

Vërtetoj se : ----------

Ky dokument është fotokopje e plotë e dokumentit të përcaktuar nga pala si origjinal të cilin ma ka sjellë pala, dhe në çdo aspekt përputhet me dokumentin e prezantuar nga pala. I njëjti është fotokopjuar në këtë zyrë dhe nuk është i dëmtuar. Dokumenti në fjalë ka një fletë me gjithsej një faqe. Noteri e ka vërtetuar në tërësi dokumentin në fjalë. Kopja e këtij dokumenti është vërtetuar, ndërsa origjinali i është kthyer palës.----------

---

Origjinali i këtij dokumenti është shkruar me makinë shtypi. ----------

---

Noteri nuk përgjigjet për përmbajtjen e këtij dokumenti. ----------

Shpenzimet janë llogaritur në bazë të nenit 29, të Udhëzimit Administrativ 05/2022, dhe është paguar në vlerën prej 2.10€, plus 0,38€TVSH për dy kopje. ----------

---

Veprimi i noterizimit u krye në Mitrovicë me datë njëzet e një tetor dy mijë e njëzet e katër (21/10/2024), në ora 13:33.----------

---

NOTERI

Kabil Merovci

Autorizuar Noteri

Opštinski komitet za urbanizam, komunalne i stambene poslove Sku
opštine Titova Mitrovica, rešavajući po zahtevu Kaje Škeljzen
iz Titove Mitrovice da mu se odobri proširenje lokala
Lola Ribara u Titovoj Mitrovici na osnovu člana 17, 34. i 37. Odluke o iz
i rekonstrukciji objekata građana i građansko-pravnih lica na području opštine
va Mitrovica ("Sl.list SAPK", br. 31/84), člana 3. i 6. Odluke o usvajanju delim
revizije generalnog urbanističkog plana Titove Mitrovice sa Zvečanom ("Sl.list S
br. 49/76), i primenom člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list
br. 47/86), donosi

R E Š E NJ E

ODBIJA SE zahtev KAJE ŠKELJZEN iz Titove
Mitrovice, sa stanom u ul. M.Tita br. 220, kojim tr
da mu se odobri proširenje privremenog lokala obućarske delatnost
na kat.parceli br. 2569/1 K.O. Titova Mitrovica, a koja se nalaz
ul. Lole Ribra br.57, u Titovoj Mitrovici.

O b r a z l o ž e nj e

Svojim zahtevom od 20.11. 198 7 .god. Kaja Škeljzen
iz Titove Mitrovice, obratio se Komitetu za urbanizam,
komunalne i stambene poslove Skupštine opštine Titova Mitrovica, da mu se odobri
proširenje privremenog lokala za obućarsku delatnost u Ul.L

Rešavajući predmet u upravnom postupku, a sagledavanjem svestran
analize urbanističke regulative i važećih normativnih propisa, lokalitet na kome
traži izgradnja navedenog objekta ne može se privesti urbanističkoj nameni, iz r
što investitor nije ispoštovao date urbanističko-tehničke us
u rešenju o lokaciji broj 03-353/52 od 21.05.1987. godine,
čine sastavni deo rešenja o izgradnji predmetnog objekta br.
03-351/195 od 15.06.1987. godine.

Uzimajući u obzir napred navedene okolnosti, a postupajući u svem
prema važećim propisima, doneto je rešenje kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LEKU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti ž
Pokrajinskom komitetu za urbanizam, komunalen i stambene poslove u Prištini u
od 15. dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se predaje preko ovog komitet
takselra sa 50,00 dinara administrativne takse u smislu Tar. br. 2. Odluke o opš
administrativnim taksama.

Taksa za ovo rešenje u iznosu od 570.- din. po Tar.br. I. i
Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Sl.list SAPK", br. 49/85), napl
je putem uplatnice na odgovarajući žiro račun, koji čini sastavni deo sa spisima
predmeta.

Rešenje dostaviti: Imenovanom, organu gradjelvnske inspekcije, ovo
nu i arhivi SO-e Titova Mitroivca.

SR SRBIJA - SAP KOSOVO
SKUPŠTINA OPŠTINE TITOVA MITROVICA
Opštinski komitet za urbanizam, komunalne i stambene poslove
08. br. 351/ od 198 .g.
Titova Mitrovica

SARADNIK,
R.Lazović

PREDSEDNIK,
Vojislav Stijović

REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
Xhevat Sh. Veseli
Mitrovicë

Akti en brevet
LRP.Nr.Rendor.10879/2017

Me dt: pese tetor , dymijë e shtatëmbëdhjetë, para meje, Xhevat Veselit Noter me zyre noteriale ne Mitrovice, Rr. "Bedri Gjinaj", me kerkese dhe ne prezence të----------
---

SHKELZEN (Kapllan) KAJA i lindur me 02.04.1967 në Mitrovicë, Identitetin e të cilit e vertetojme me leternjoftimin e Kosoves me numer **ID02507778** dhe me numer personal **1005272170** leshuar nga MPB-RKS, shtetas i Kosoves, me zotesi te plote veprimi. ----------
---

VERTETOJ se:----------

Ky dokument – kopje, eshte ne çdo aspekt konform Origjinalit qe me eshte prezentuar, eshte fotokopjuar ne kete zyre dhe pas krahasimit eshte vertetuar.----------

Dokumentin e percaktuar nga pala si origjinal, ku e ka sjelle ai dhe te njejtin e terhjek me kopjen e vertetuar.----------

Noteri nuk pergjigjet per permbajtjen e ketij dokumenti.----------

Shpenzimet jane paguar nga pala per 1 faqe ne vlere, prej 1 euro bazuar ne Nenin 43 LNK dhe Nenin 27 te Udhezimin Administrativ Nr. 02/2012 per Tarifat e Perkohshme Noteriale baze per pagesen e sherbimit te notereve, +18% tvsh, çmimi total eshte 1.18 Euro.----------
---

Akti eshte perpiluar pa nderprerje dhe ne pranine e pales ne zyren e Noterit ne Mitrovice, sot me datën: pese tetor , dymijë e shtatëmbëdhjetë.----------
---

NOTER:
Xhevat (Sh.) Veseli

(nënshkrim dhe vula)

REPUBLIKA E KOSOVËS • NOTARY CHAMBER OF KOSOVO • MITROVICA
XHEVAT SH. VESELI
NOTER
1

REPUBLIKA SRBIJA
SKUPŠTINA OPŠTINE KOSOVSKA MITROVICA
Odeljenje za urb.gradj. i stamb.pos.
03. Br. 351-321 od 3.02. 1998. god.
KOSOVSKA MITROVICA

Odeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo i stambene poslove SO-e KOs. Mitrovica, rešavajući po zahtevu KAJA ŠKELJZEN iz Kos. Mitrovice podnetog za produženje gradjevinske dozvole privremeni objekat LOKAL na osnovu čl. 2, 5, 6 i 8. Odluke o privremenim objektima kojima je istekao i kojima ističe rok važnosti gradjevinske dozvole ("Sl.list APK i M" br. 8/97), i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ" br.55/96), donosi:

R E Š E NJ E

Produžava se rok važnosti rešenja br.08-351-378 od 26.12. 199 1. godine, kojim je KAJA ŠKELJZEN iz Kos. Mitrovice dozvoljena izgradnja-legalizacija privremenog objekta LOKAL P= 21,40 m², lociranog na kat.parc. br. 2569/1 KO Kos. Mitrovica mesto zvano ul. Džona Kenedija od 25.01.1998. do 25.01.2000.

Po isteku roka iz prethodnog stava investitor je dužan da produži rok važnosti rešenja iz st. 1. a u protivnom ovo rešenje prestaje da važi.

Uplata na ime korišćenja i uredjenja gradjevinskog zemljišta Direkcije za gradjevinsko zemljište i puteve Kosovska Mitrovica po ugovoru br. 01-8 od 30.01. 1998. godine, izvršena je na iznos od 1.852,20 dinara.

Uplata na ime produženja gradjevinske dozvole izvršena kod ovog organa u iznosu od 347,20 dinara.

U slučaju realizacije programa uredjenja prostora i realizacije urbanističkog projekta koje donosi Opština, vlasnik objekta je dužan da isti ukloni, i pre isteka roka iz st. 1. ovog rešenja o svom trošku i bez prava na naknadu, u roku od 8 dana od dana prijema o uklanjanju od nadležnog organa.

./....

O b r a z l o ž e nj e

KAJA ŠKELJZEN iz KOS. MITROVICE

obratio se ovom organu zahtevom od 23.12.1997. godine, za produženje gradjeinske dozvole br. 08-351-378 godine, od 26.12.1991.

Uz zahtev imenovani je priložio:

Rešenje br. 08-351- 200 od 26.12.1995. godine, situacija terena br- 29 od 24.09.1991. godine, potvrda od JP Direkcije za gradj. zem. i put. br. 805/1 od 23.12.1997. godine, ugovor o naknadi troškova uredj. gradj. zem. br. 01-8 od 30.01.1998. godine, zapisnik komisije od 26.01.1998. uplata za teren od 100,00 dinara i uplata po cenovniku ovog organa na iznos od 347,20 dinara.

Komisija ovog organa izlaskom na lice mesta dana 26.01.1998. ustanovila je da je objekat izgradjen prema tehničkoj dokumentaciji pa je shodno nalazu i napred priloženoj dokumentaciji rešeno kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rešenje naplaćena je u iznosu od 48,00 din.

POUKA O PRAVNOM LEKU: Protiv ovog rešenja može se izjviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi Ministarstvu gradjevina - Odeljenje u Prištini preko ovog organa i taksira sa 5,00 din.

Rešenje dostaviti: podnosiocu zahteva, organu gradjevinske inspekcije i arhivi SO-e Kosovska Mitrovica.

O b r a d j i v a č
R.Lazović

N A Č E L N I K
Srbljak Ivanović
dipl.ing. gradj.

SRBIJA - SAP KOSOVO
OPŠTINE TITOVA MITROVICA
opštinski komitet za urbanizam,
komunalne i stambene poslove
08.br. [illegible] od [illegible] 198[illegible]
Titova Mitrovica

Ovaj organ rešavajući zahtev [illegible] iz [illegible] ul. [illegible] br. [illegible] za izdavanje rešenja o lokaciji gradjevinske parcele za [illegible] gradjevinskog objekta, a na osnovu čl. 7-20. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata gradjana i gradjansko-pravnih lica na području opštine Titova Mitrovica ("Sl.list SAPK" br. 31/84), čl. 202. ZUP-a ("Sl.list SFRJ", br. 32/78) donosi:

R E Š E NJ E

ODBRAVA SE lokacija gradjevinske parcele za stranku [illegible] iz [illegible] ul. [illegible] br. [illegible] na kat.parc. [illegible] KO [illegible] površine P= [illegible] pristupi [illegible] gradjevinskog objekata [illegible] tretmana, sa namenom za [illegible] delatnost

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1. Investitor je dužan pre izdavanja gradjevinske dozvole obezbedi rešenje-ugovor o pravu korišćenja gradjevinskog zemljišta na predmetnoj kat.parceli, isplati sve troškove prema obračunu ovog organa sa cenovnikom izvršenih usluga i odluci o taksama.

2. Komunalno opremanje objekta i lokacije izvršiti prema uslovima nadležnih radnih organizacija i službi (vodovod, kanalizacija, jaka i slaba struja, PTT, grejanje, hortikultura) da prema tim uslovima izvrši priključenje na mrežu komunalnih objekata i instalacija.

3. Objekat gabarita [illegible] P= [illegible] etažnosti [illegible], sa etažnom visinom sprata h= [illegible], izgraditi od [illegible] gradjevinskog materijala, krov izvesti na / vode i pokriti sa / prozore i vrata (otvore) obraditi [illegible], fasadu obraditi upotrebom trajnog gradjevinskog materijala.

4. Pristup lokaciji gradjevinske parcele obezbediti sa [illegible]

5. Kota prizemlja / kota venca krova /

6. Na zidnom delu objekta obavezno uraditi ukrasne rešetke bez zatvaranja, radi normalne ventilacije sobe preko postojećeg prozora.

Investitor se upućuje na čl. 26. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata gradjana i gradjansko-pravnih lica na području opštine Titova Mitrovica ("Sl.list SAPK" br. 32/84).

Sastavni deo ovog rešenja čini protokol regulacije uradjen u razmeri P 1: [illegible], uradjen na osnovu ažurne geodetske situacije lokacije.

Rešenje važi 6. meseci od dana izdavanja.

./.

REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
DUKAGJIN A. DINAJ
MITROVICË, RR. "MBRETRESHA TEUTË" P.NR.,

LRP-Nr. Rend. 14335/2024

Më datën: 21.10.2024 (njëzet e një, tetor, dymijë e njëzet e katër), ditën e Hënë, ora: 09:25 min., para meje, Dukagjin A. Dinaj-Noter me zyrë noteriale në Mitrovicë, Rr. "Mbretëresha Teutë" P.Nr., me kërkesë dhe në prani të:----------

1. **z/znj. Shkelzen Kaja**, i/e lindur më datën, 02.04.1967 (dy, prill, njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë), në Mitrovicë, madhorë-e me zotësi të plotë veprimi, shtetas-e i/e Kosovës, bartës-e i/e dokumentit identifikues me numër personal 1005272170, të lëshuar nga Ministria e Punëve të Brendshme-RKS.----------

VËRTETOJ se:----------

Ky dokument-kopje, është në çdo aspekt konform ORIGJINALIT që më është prezantuar, është fotokopjuar në këtë zyre dhe pas krahasimit është vërtetuar.----------

Dokumentin e përcaktuar nga pala si origjinal, e ka sjellë vetë ai/ajo dhe të njëjtin e tërhjek me kopjen e vërtetuar.----------

Noteri nuk përgjigjet për përmbajtjen e këtij dokumenti.----------

Shpenzimet janë paguar nga pala për 2 faqe në vlerë prej 2 euro PLUS 0.36 euro TVSH, bazuar në Nenin 29, të Udhëzimit Administrativ Nr. 05/2022 për Tarifat Noteriale për Kompensimet për Punën dhe Kompensimet e Shpenzimeve të Noterit, Bazë për Pagesën e Shërbimit të Noterëve.-- Akti është përpiluar pa ndërprerje dhe në praninë e palës në zyrën e noterit në Mitrovicë, sot më datën: 21.10.2024 (njëzet e një, tetor, dymijë e njëzet e katër).----------

NOTERI

Dukagjin A. Dinaj

AVOKAT RECHTSANWALT
LAWYER
VEHBI HALILI
Mob: 044 94 84 72
PRISHTINË

Shkellzen Kaja me ardresë , Lagjen " Bairë" Mitrovicë , shtetas i Republikës së Kosovesë, person madhor , me aftësi të plotë të veprimit , në bazë të nenit 77 të LMD-ës .

jepë këtë :

P R O K U R Ë

A U T O R I Z O J : Avokatin Vehbi Halili nga Prishtina me nr. ID- 1373 , regjistruar në Odën e Avokatëve të Kosovës , dhe në mbështetje të nenit 85, 86.2 dhe nenit 90 të LPK-ës , të më përfaqësoj , në Gjykatën Themelore në Prishtinë dhe në të gjitha Organet e Republikesë të Kosovës lidhur me lënden C .nr.823/14.Avokati autorizohet që të kryejë të gjitha veprimet proceduralë : në Çështje penale e në kontest civil, të parashtrojë padi, përgjegje në padi, kundërpadi, të lidhë marrëveshje gjygjësore edhe jashtë - gjygjësore, të parashtrojë mjete të rregullta juridike dhe të jashtëzakonshme, të heqë dorë nga këto mjete, të parashtrojë propozim për caktimin e masave të përkohshme e të sigurisë, të kërkesëpadisë, dhe të parashtrojë kërkesë për ekzekutim në procedurë përmbarimore, dhe të parashtroj kundështime në këtë procedurë.Në rast të pengesave objektive avokati Vehbi Halili mund ta caktojë avokatin zëvendësues , për veprime të ndryshme për çështjen për të cilën e ka autorizimin nga unë.

Kjo Prokurë – Autorizim vlen deri në revokim me shkrim nga autorizuesi dhe avokati .
Autorizuesi

Prishtinë, më 12.3.2024

Shkellzen Kaja

SHKELZEN KAJA

AVOKAT RECHTSANWALT
LAWYER
VEHBI HALILI
Mob: 044 94 84 72
PRISHTINË

AVOKAT RECHTSANWALT
LAWYER
VEHBI HALILI
Mob: 044 94 84 72
PRISHTINË

Shkellzen Kaja me ardresë , Lagjen " Bairë" Mitrovicë , shtetas i Republikës së Kosovesë, person madhor , me aftësi të plotë të veprimit , në bazë të nenit 77 të LMD-ës .

jepë këtë :

P R O K U R Ë

A U T O R I Z O J : Avokatin Vehbi Halili nga Prishtina me nr. ID- 1373 , regjistruar në Odën e Avokatëve të Kosovës , dhe në mbështetje të nenit 85, 86.2 dhe nenit 90 të LPK-ës , të më përfaqësoj , në Gjykatën Themelore në Prishtinë dhe në të gjitha Organet e Republikesë të Kosovës lidhur me lënden C .nr.823/14.Avokati autorizohet që të kryejë të gjitha veprimet proceduralë : në Çështje penale e në kontest civil, të parashtrojë padi, përgjegje në padi, kundërpadi, të lidhë marrëveshje gjygjësore edhe jashtë - gjygjësore, të parashtrojë mjete të rregullta juridike dhe të jashtëzakonshme, të heqë dorë nga këto mjete, të parashtrojë propozim për caktimin e masave të përkohshme e të sigurisë, të kërkesëpadisë, dhe të parashtrojë kërkesë për ekzekutim në procedurë përmbarimore, dhe të parashtroj kundështime në këtë procedurë.Në rast të pengesave objektive avokati Vehbi Halili mund ta caktojë avokatin zëvendësues , për veprime të ndryshme për çështjen për të cilën e ka autorizimin nga unë.

Kjo Prokurë – Autorizim vlen deri në revokim me shkrim nga autorizuesi dhe avokati .
Autorizuesi

Prishtinë, më 12.3.2024

Shkellzen Kaja

SHKELZEN KAJA

AVOKAT RECHTSANWALT
LAWYER
VEHBI HALILI
Mob: 044 94 84 72
PRISHTINË

KH-162-92

KM-162-92